

Protokoll 21.12.2021

**Punkt 1:** Bekanntgabe: Personalangelegenheiten;

Prüfungsbericht der Bauausgaben 2016-2020 – Aussprache im GR steht aus

**Punkt 2:** Urkundspersonen: Hecker, Köck

**Punkt 3:** Wünsche und Anfragen aus der Bevölkerung

Ein Bürger bemängelt, dass im Ratsinformationssystem die Unterlagen nicht oder sehr spät eingestellt werden. Die Verwaltung stellt die Unterlagen ein, nachdem sie an den GR verschickt wurden (in der Regel mittwochs vor der nächsten Sitzung). Die Verwaltung prüft, warum besagte Unterlagen nicht eingestellt wurden.

**Punkt 4:** Ehrung häufiger Sitzungsbesucher 2021

11 Personen erhalten ein Präsent

**Punkt 5:** Änderung der Wasserversorgungssatzung

1. Gebührenkalkulation 2021

2. 8. Änderungssatzung Wasserversorgung

Dank an Frau Laux und ihr Team für die geleistete Arbeit. Die letzten Jahre wurde in die Wasserversorgung viel investiert und mit dem Bau des neuen Hochbehälters werden sich diese Investitionen nochmals erhöhen. Auch die allgemeinen Kostensteigerungen machen leider nicht vor unseren Eigenbetrieben halt. Die Gebührenkalkulation zeigt, dass für eine Kostendeckung die Verbrauchsgebühren für das Jahr 2021 auf € 1,42 angehoben werden müssten. Dies wäre eine recht große Belastung unserer Bürger. Im Finanzausschuss wurde nun vorgeschlagen, in einem ersten Schritt die Gebühren für 2021 auf €1,23/m<sup>3</sup> anzuheben, dies ist ein guter Kompromiss. Uns ist klar, dass der Wasserpreis bei der nächsten Kalkulation nochmals angehoben werden muss.

**Beschluss:** Kenntnisnahme der Gebührenkalkulation; Erhöhung der Wassergebühren ab 01.01.2021 auf 1,23€/m<sup>3</sup>; die Gebühren ab 2022 werden neu kalkuliert und bis spätestens 31.05.2022 im GR beschlossen; die 8. Satzungsänderung tritt am 01.01.22 in Kraft.

**Punkt 6:** Aufnahme eines Kommunaldarlehens – Eigenbetrieb

Wasserversorgung

Um umfangreiche Investitionen zu tätigen, wird die Genehmigung zur Kreditaufnahme bis € 2.000.000 erteilt.

**Punkt 7:** Neuwahl des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Rot - Zustimmung

**Punkt 8:** Beschaffung eines Einsatzleitwagens für die Feuerwehr Rot – Auftragsvergabe – Zustimmung

Der GR hat bereits am 29.01.2019 den Feuerwehrbedarfsplan 2018-2022 beschlossen. Es ist vorgesehen, das Einsatzleitfahrzeug auszumustern und ein neues Fahrzeug zu beschaffen.

**Punkt 9:** Deckensanierung 2021, Zufahrt Kläranlage, Tiefbauarbeiten – Auftragsvergabe - Zustimmung

**Punkt 10:** Neubau Kindergarten in Rot, Rosenstraße – Vergabe von Ingenieurleistungen – Zustimmung

Die Planungen für die verschiedenen Fachdisziplinen werden an fünf Architekten- bzw. Ingenieurbüros vergeben.

**Punkt 11:** Jahresabschluss 2020 der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft - Zustimmung

Der Jahresgewinn von €19.501 wird auf das neue Wirtschaftsjahr übertragen.

**Punkt 12:** Entlastung des Aufsichtsrats der KWG - Zustimmung

**Punkt 13:** KWG - Wirtschaftsplan 2022 mit Finanzplanung bis 2025 - Zustimmung

Investitionen: Renovierung verschiedener Objekte, energetische Sanierung. Neubaugebiet Oberfeld: Die Entscheidung, über die Bebauung muss gefällt werden (Grundstücke Bahnhofstraße)

**Punkt 14:** Verlustausgleich Harres GmbH 2020 – Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.775,13€ – Zustimmung

Der Jahresabschluss 2020 ergab aufgrund der Corona-Krise einen Verlust in Höhe von 300.775,13€. Im Haushaltsplan 2020 wurde mit einem Verlust von 200.000€ geplant. Die überplanmäßigen Ausgaben von 100.775,13€ werden genehmigt.

**Punkt 15:** Änderung Vergaberichtlinie - Zustimmung

Der Gemeinderat hat am 29.03.2021 die Vergaberichtlinien für kommunale Wohnbauflächen beschlossen. Die Änderungen wurden von einer Rechtsanwaltskanzlei auf ihre Rechtmäßigkeit geprüft und daraus ergeben sich erneut einige Änderungen.

**Punkt 16:** Festsetzung Bauplatzpreis im Neubaugebiet Oberfeld

Um die Bauplätze kostendeckend zu veräußern, schlägt die Verwaltung einen Preis von 680€/m<sup>2</sup> vor - Zustimmung.

**Punkt 17:** Neubaugebiet Oberfeld – Festlegung des Bewerbungsverfahrens

**Beschluss:** Die Grundstücke werden im Festpreisverfahren vergeben. Familien werden mit 10€/m<sup>2</sup> (max. 3 Kinder) gefördert. Der Bewerbungszeitraum ist vom 24.01. bis 18.02.2022.

**Punkt 18:** Verkauf des Grundstückes Birkenweg 12

Bebauungsplan schließt Doppelhausbebauung aus, zwei Vollgeschosse sind möglich. Wir hätten uns eine Doppelhausbebauung gewünscht, dies ist leider laut Bebauungsplan nicht möglich. Wir sprechen uns für das Festpreisverfahren aus.

**Beschluss:** Das Grundstück wird im Festpreisverfahren vergeben (wie Oberfeld 680€/qm – Punktesystem und Kinderbonus).

**Punkt 19:** Höchstspannungsleitung Urberach – Pfungstadt – Weinheim – G380 – Altlußheim – Daxlanden, Abschnitt Süd (Weinheim – Daxlanden)

Bundesfachplanung: Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

**Beschluss:** Die Gemeinde lehnt den Bau in den Alternativtrassen ab. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

**Punkt 20:** Verschiedenes

Vollsperrung Kronauer Straße 10.01. bis 01.04.2022

Vollsperrung Roter Straße 04.04. bis 04.05.2022

Im Harres wurden mehrere Impfaktionen erfolgreich durchgeführt.

**Punkt 21:** Wünsche und Anfragen

Stand des Glasfaserausbaus durch die Deutsche Glasfaser: eventuelle Standorte für Verteiler wurden besichtigt. Ausbaubeginn wahrscheinlich Frühjahr 2022.